



PT. INDONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk.

Centennial Tower, 30th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav 24-25
Jakarta 12930, Indonesia

Tel.
(62-21) 2988 0466
Fax.
(62-21) 2988 0460

BALI
Sahid Kuta Lifestyle Resort
Jl. Pantai Kuta
Bali
Indonesia

Tel.
(62-361) 754 884
Fax.
(62-361) 753 866

Owner of:
HARRIS hotel Tuban - Bali

www.theparadise-group.com

Jakarta, 22 Desember 2016

Nomor : 486/INPP-CS/XII/2016
/Number
Lampiran :
/Attachment
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material
/Subject Report of Material Information or Fact

Yth./To Kepala Eksekutif
Executive Chairman

Pengawas Pasar Modal
Otoritas Pasar Modal
Capital Market Supervisor
Financial Service Authority

Di/At Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:
Hereby we for and on behalf of the company convey the Report of Material Information or Fact as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ : PT Indonesian Paradise Property Tbk ("INPP")
Name of Issuer or Public Company
Bidang Usaha/Line of Business : Akomodasi (Perhotelan) / Accommodation (Hospitality)
Telepon/Telephone : (62-21) 29880466
Faksimili/Facsimile : (62-21) 29880460
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : ruben_soeratman@theparadise-group.com

1.	Tanggal Kejadian/ Date of Event	21 Desember 2016 /21 December 2016
2.	Jenis Informasi dan Fakta Material/ Type of Material Information and Fact	Informasi atau Fakta Material lainnya. /Other Material Information or Fact
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material/ Description of Material Information or Fact	<p>Pihak-Pihak Yang Bertransaksi/ Parties Which Transacted</p> <p>a. INPP, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia, dengan alamat kantor di Centennial Tower, Lantai 30, Jl. Gatot Subroto, Kav. 24-25, Jakarta 12930, Indonesia;</p> <p>INPP merupakan suatu perusahaan yang bergerak pada bidang Akomodasi (Perhotelan).</p>

INPP, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia, having office address at Centennial Tower, 30th Floor, Jl. Gatot Subroto, Kav. 24-25, Jakarta 12930, Indonesia;

INPP is a company engaged in the field of Accommodation (Hospitality).

- b. Kokos Leo Lim, Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jl. Imam Bonjol No. 68, RT 002, RW 005, Menteng, Menteng, Jakarta Pusat, pemegang No. KTP 3171061508600003 ("**Individu I**");

Individu I merupakan seorang pengusaha.

*Kokos Leo Lim, Entrepreneur, Indonesian Citizenship, domiciled at Jl. Imam Bonjol No. 68, RT 002, RW 005, Menteng, Menteng, Jakarta Pusat, holder of ID Card No. 3171061508600003 ("**Individual I**");*

Individual I is a businessman.

- c. Angela Ningsih, Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jl. Jamrud I Blok G/25, RT 006, RW 006, Tugu Selatan, Koja, Jakarta Utara, pemegang No. KTP 3172034110860001 ("**Individual II**");

Individu II merupakan seorang pengusaha.

*Angela Ningsih, Entrepreneur, Indonesian Citizenship, domiciled at Jl. Jamrud I Blok G/25, RT 006, RW 006, Tugu Selatan, Koja, Jakarta Utara, holder of ID Card No. KTP 3172034110860001 ("**Individual II**");*

Individual II is a businessman.

(Individu I dan Individu II secara bersama-sama disebut sebagai "**Para Individu**").

*(Individual I and Individual II collectively referred to as the "**Individuals**").*

**Hubungan antara Pihak-pihak Yang Bertransaksi/
Relationship of the Transacted Parties**

INPP dan Para Individu bukan merupakan pihak-pihak yang memiliki hubungan Afiliasi.

INPP and Individuals are not parties which have an Affiliate relationship.

**Nilai Transaksi/
Value of Transaction**

Total sebesar Rp 14.800.000.000 (empat belas milyar delapan ratus juta Rupiah) secara tunai.

In total Rp 14.800.000.000 (fourteen billion eight hundred million Rupiah) in form of cash.

**Tujuan Transaksi/
Purpose of Transaction**

INPP memiliki 8.974.499 (delapan juta sembilan ratus tujuh puluh empat ribu empat ratus sembilan puluh sembilan) saham dalam PT Sepingan Properti ("**SP**") "**Saham INPP**") dengan nilai modal disetor dan ditempatkan sebesar Rp 8.974.499.000 (delapan milyar sembilan ratus tujuh puluh empat juta empat ratus sembilan puluh sembilan ribu Rupiah).

		<p>Para Individu mengambilalih seluruh Saham INPP dengan nilai transaksi sebagaimana dijelaskan sebelumnya.</p> <p>Hasil penjualan Saham INPP ini rencananya akan digunakan untuk modal kerja dan/atau pengembangan usaha INPP.</p> <p><i>INPP possess 8.974.499 (eight million nine hundred seventy four thousand four hundred ninety nine) shares in PT Sepingan Properti ("SP") ("INPP Shares") with the value of paid up and issued capital of Rp 8.974.499.000 (eight billion nine hundred seventy four million four hundred ninety nine thousand Rupiah).</i></p> <p><i>The Individuals will acquire the entire INPP Shares with the value of transaction as explained prior.</i></p> <p><i>The proceeds of the sale of this INPP Shares are devised to be used for INPP's working capital and/or business development.</i></p>
4.	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p> <p><i>Impact of such event, material information or fact against the operational, legal, financial condition, business continuance of the Issuer or Public Company</i></p>	<p>Di tengah persaingan yang cukup ketat dalam bidang properti ini, sebagai upaya untuk meningkatkan portofolio maka INPP memerlukan tambahan dana yang kemudian akan dipergunakan untuk mengembangkan usahanya di wilayah Republik Indonesia.</p> <p><i>In midst of intense competition in the field of property, as an attempt to improve portfolio then INPP will require additional fund which will subsequently be used to develop its business across Indonesia.</i></p>
5.	<p>Keterangan Lain-lain</p>	<p>INPP sebelumnya memperoleh Saham INPP (sehingga menjadi pemegang saham dalam SP) dengan menggunakan dana yang diperoleh dari Penawaran Umum Terbatas I ("PUT I") dengan nilai yang telah direalisasikan seluruhnya sebesar Rp 14.520.408.164 (empat belas milyar lima ratus dua puluh juta empat ratus delapan ribu seratus enam puluh empat Rupiah). Nilai ini juga telah dilaporkan oleh pihak INPP kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum periode 30 Juni 2016 untuk PUT I.</p> <p>SP sebelumnya direncanakan akan membangun hotel bintang 2 (dua) di Balikpapan, Kalimantan Timur.</p> <p>Namun dalam perjalanannya, pengembangan usaha SP memiliki kendala dalam pengurusan perizinannya. Kendala dalam pengurusan perizinan ini mempengaruhi dan memberikan dampak negatif terhadap proyeksi keuangan INPP secara jangka panjang.</p> <p>Sehingga setelah melalui pertimbangan yang matang, INPP memutuskan untuk melepas kepemilikan Saham INPP kepada pihak lain (yang dalam hal ini adalah Para Individu).</p>

INPP previously had acquired the INPP Shares (resulting it to become the shareholder in SP) through fund derived from Limited Right Issue I ("PUT I") with the realized value entirely in the amount of Rp 14.520.408.164 (fourteen billion five hundred twenty million four hundred eight thousand one hundred sixty four Rupiah). This amount had also been reported by INPP to the Financial Service Authority (OJK) through Right Issue Result of Fund Usage Realization Report per 30 June 2016 of PUT I.

SP was projected to construct a 2 (two) star hotel in Balikpapan, East Kalimantan.

However during its course, the business development of SP faced difficulty in processing its permit. This difficulty affect and contribute a negative impact against INPP's financial projection in the long term.

Therefore, upon a considerable judgment, INPP decides to divest the ownership of INPP Shares to another party (which in this case are the Individuals).

Tanda Tangan/Signage



Ruben Soeratman
Sekretaris Perusahaan/
Corporate Secretary