



**PT INDONESIAN PARADISE PROPERTY Tbk  
("Perseroan")**

**PRESS RELEASE  
PAPARAN PUBLIK**

**Jakarta, 24 November 2022**

**Jakarta, 24 November 2022**, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan bahwa Paparan Publik Perseroan telah diselenggarakan pada hari Kamis, 24 November 2022 secara elektronik melalui *Zoom Meeting* untuk memenuhi ketentuan Bursa Efek Indonesia No.Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, khususnya mengenai *Public Expose* serta Surat Edaran Bursa Efek Indonesia No.SE-00003/BEI/05-2020 tentang Tata Cara Pelaksanaan *Public Expose* Secara Elektronik.

Paparan Publik hari ini dipimpin oleh Bapak Anthony Prabowo Susilo selaku Presiden Direktur Perseroan sekaligus *Chief Executive Officer* didampingi oleh Ibu Surina sebagai Direktur sekaligus *Chief Financial Officer* dan Ibu Ispandiati Makmur selaku *Chief Legal & Corporate Secretary*.

Materi Paparan Publik Perseroan sebagai berikut:

**I. Profil Perseroan**

Perseroan didirikan tanggal 14 Juni 1996 dengan nama PT Penta Karsa Lubrindo.

Pembangunan dan kepemilikan HARRIS Hotel Tuban-Bali yang mulai beroperasi pada tanggal 19 Oktober 2002 menjadi kegiatan usaha pertama Perseroan yang bergerak di bidang penyediaan akomodasi (hotel).

Perseroan mengubah nama menjadi PT Indonesian Paradise Property pada tanggal 6 Juli 2004 dalam rangka proses permohonan Pernyataan Pendaftaran sebagai Perusahaan Publik.

Pernyataan Pendaftaran Perseroan sebagai Perusahaan Publik dinyatakan efektif oleh Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) pada tanggal 21 September 2004 dengan surat No. S-2970/PM/2004. Atas dasar itu, Perseroan kemudian mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Surabaya pada tanggal 1 Desember 2004.

Dengan terjadinya merger antara Bursa Efek Surabaya dan Bursa Efek Jakarta menjadi Bursa Efek Indonesia pada tanggal 1 Desember 2007, saham Perseroan secara otomatis juga tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**II. Susunan Pengurus**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan berdasarkan Akta No.15 tanggal 14 Januari 2022 :

**Dewan Komisaris :**

- Presiden Komisaris merangkap : Todo Sihombing  
Komisaris Independen
- Wakil Presiden Komisaris : Hadi Cahyadi  
merangkap Komisaris Independen
- Komisaris : Agoes Soelistyo Santoso
- Komisaris : Karel Patipeilohy

- Komisaris : Amelia Gozali
- Komisaris Independen : Sukidi, Ph.D

**Direksi :**

- Presiden Direktur : Anthony Prabowo Susilo
- Direktur : Patrick Santosa Rendradjaja
- Direktur : Djatikesumo Subagio
- Direktur : Surina

**III. Pemegang Saham**

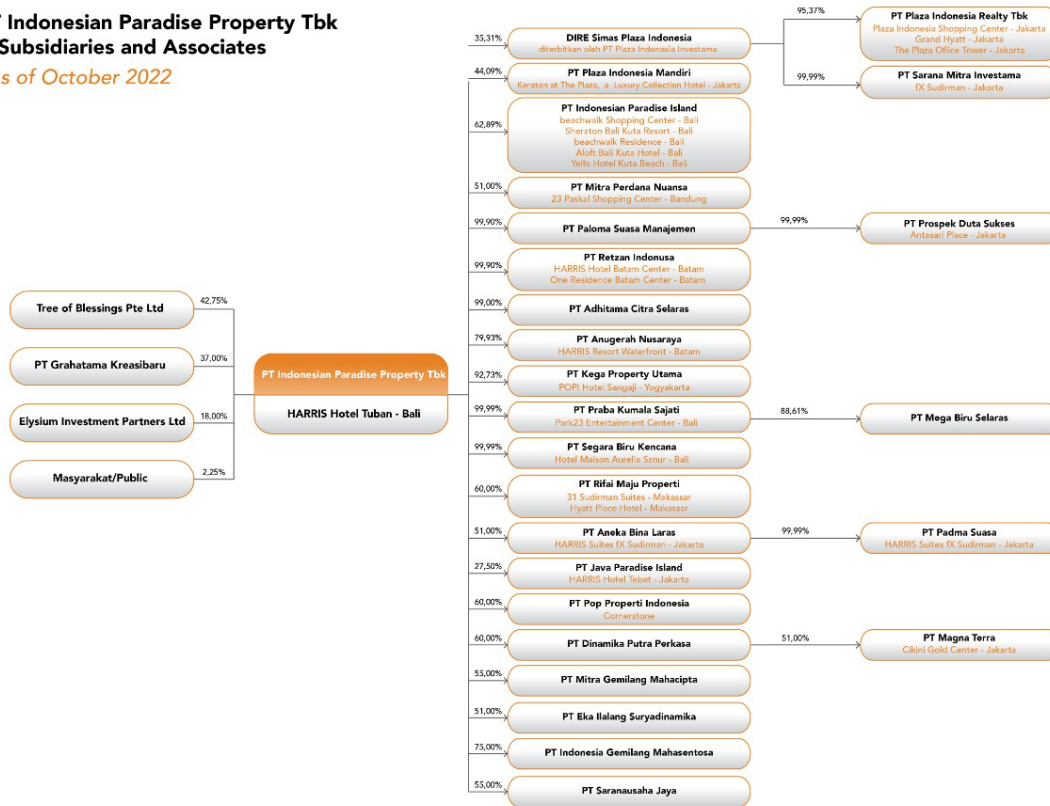
Struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan per tanggal 31 Oktober 2022 yang diperoleh dari Biro Administrasi Efek - PT Adimitra Jasa Korpora dapat dilihat pada layar presentasi:

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp100/saham)	%
Modal Dasar	40.000.000.000	4.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
• Standard Chartered Bank SK S/A VP Bank AG A/C Tree of Blessings Pte. Ltd	4.780.747.873	478.074.787.300	42,75%
• Standard Chartered Bank SG S/A VP Bank A/C PT Grahatama Kreasibaru	4.136.971.279	413.697.127.900	37,00
• Elysium Investment Partners Limited	2.012.754.912	201.275.491.200	18,00
• Pemegang saham di bawah 5%:			
❖ Direksi & Komisaris			
- Patrick Santosa Rendradjaja	5.000.000	500.000.000	0,04
- Karel Patipeilohy	1.000.000	100.000.000	0,01
❖ Masyarakat	245.497.668	24.549.766.800	2,20
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	11.181.971.732	1.118.197.173.200	100,00

### IV. Penyertaan Saham Perseroan Per 31 Oktober 2022

#### PT Indonesian Paradise Property Tbk & Subsidiaries and Associates

\*As of October 2022



**V. Ikhtisar Data Keuangan  
Penting**

**IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING  
INFORMASI KEUANGAN**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>+/-</b>
Pendapatan	427.677.089.386	397.049.609.531	7,71%
Laba Bruto	241.584.420.695	247.520.770.636	-2,40%
Rugi Usaha	(29.257.952.317)	(49.562.362.285)	40,97%
Rugi Tahun Berjalan	(28.445.978.434)	(483.534.590.924)	94,12%
Rugi Tahun Berjalan yang Diatribusikan Kepada :			
- Pemilik Entitas Induk	(5.192.000.303)	(479.316.910.051)	98,92%
- Kepentingan Non Pengendali	(23.253.978.131)	(4.217.680.873)	-451,35%
Rugi Komprehensif tahun berjalan	(21.995.800.524)	(485.296.106.773)	95,47%
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif yang Diatribusikan Kepada :			
- Pemilik Entitas Induk	(404.962.738)	(480.851.682.848)	99,92%
- Kepentingan Non Pengendali	(21.590.837.786)	(4.444.423.925)	-385,80%
Rugi per Saham	(0,46)	(42,87)	-98,92%
Jumlah Aset	8.745.700.244.235	7.657.106.251.566	14,22%
Jumlah Liabilitas	3.027.511.364.432	1.885.064.829.152	60,61%
Jumlah Ekuitas	5.718.188.879.803	5.772.041.422.414	-0,93%
Rasio Laba terhadap Jumlah Aset	-0,33%	-6,31%	
Rasio Laba terhadap Ekuitas	-0,50%	-8,38%	
Rasio Laba terhadap Pendapatan	-6,65%	-121,78%	
Rasio Lancar	3,40	3,71	
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas	0,53	0,33	
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset	0,35	0,25	
Rasio Modal Kerja terhadap Aset	0,14	0,07	
Rasio Imbal Hasil terhadap Investasi	-0,01	-0,12	
Rasio Investasi terhadap Aset	0,47	0,53	

## VI. Proyeksi Keuangan

Perbandingan antara Target dan Realisasi 2021  
(dalam jutaan rupiah)

Keterangan	Target 2021	Realisasi 2021	Pencapaian (%)
Pendapatan	544.401	427.677	78,56%
Rugi Usaha	(26.104)	(29.258)	-112,08%
Ekuitas	6.252.958	5.718.189	91,45%

Operasional	Target 2021	Realisasi 2021	Pencapaian (%)
Rata2 tertimbang tingkat hunian perhotelan	51,46%	39,42%	76,60%
Rata2 tertimbang tingkat hunian komersial	85,41%	85,23%	99,79%

### Pencapaian periode tahun 2022

(dalam jutaan rupiah)

Keterangan	Proyeksi 2022	9 Bulan 2022	Estimasi 2022	Pencapaian estimasi 2022
Pendapatan	938.702	540,563	1.055.239	112,41%
Laba Usaha	138.401	48.354	156.518	113,09%
Ekuitas	5.803.623	5.725.194	5.841.129	100,65%

Operasional	Proyeksi 2022	9 Bulan 2022	Estimasi 2022	Pencapaian estimasi 2022
Rata2 tertimbang tingkat hunian perhotelan	57,01%	61,95%	62,71%	110,00%
Rata2 tertimbang tingkat hunian komersial	86,08%	84,79%	84,80%	98,51%

## VII. Investasi Barang Modal

Selama tahun 2021 investasi barang modal yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Keterangan	Nilai Realisasi
Bali – Sahid Kuta Lifestyle Resort II	145.281
Makassar – Apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place	102.959
Antasari Place	30.303
Lainnya	4.112
<b>Total</b>	<b>282.655</b>

Untuk proyek yang masih dalam pembangunan pada tahun 2022, nilai investasi barang modal yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

(Dalam Jutaan Rupiah)

Nama Proyek	Budget Proyek	Realisasi 9 Bulan 2022	%tase s.d sept 2022	Target tahun 2022
Makassar – Apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place	634.423	219.880	60%	330.610
Antasari Place - Jakarta	1.335.433	82.838	36%	195.733
<b>Total</b>	<b>1.969.856</b>	<b>302.718</b>	<b>58%</b>	<b>526.343</b>

### VIII. Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan

Menghadapi tantangan yang ada sepanjang tahun 2021, Perseroan beradaptasi untuk terus maju dengan menerapkan berbagai strategi dan kebijakan agar tetap bisa tumbuh dan terus membangun. Pada tahun 2021, Perseroan mencatatkan Pendapatan yang berasal dari recurring revenue mencapai hampir 87% dari keseluruhan omset Perseroan, di mana segmen ritel dan hospitality menjadi dua sektor yang cukup terpukul akibat pandemi.

Kinerja Perseroan pada tahun 2021 sangat terdampak pandemi, kendati begitu Perseroan masih mampu memperbaiki kinerja dengan capaian yang meningkat. Di sisi lain, meski belum mencapai kinerja sebelum pandemi, dengan menjalankan strategi dan kebijakan bisnis yang tepat kami mampu melangkah maju menuju pencapaian kinerja sebelum pandemic serta optimis dengan proses recovery yang terjadi di Perseroan. Hal ini terlihat ketika terdapat gelombang baru kasus pandemi yang meningkat dalam dua tahun terakhir, namun kami tetap dapat meningkatkan Pendapatan segera setelah gelombang baru berakhir. Di tengah kondisi yang sulit, Perseroan mampu mencatatkan Pendapatan pada tahun 2021 sebesar Rp427,68 miliar naik 7,71% dari sebelumnya pada tahun 2020 sebesar Rp397,05 miliar. Kenaikan Pendapatan ini terutama didorong oleh terjaganya kinerja usaha terutama berasal dari segmen perhotelan dan penjualan properti (apartemen) meski terdampak pandemi Covid-19.

Sepanjang tahun 2021, kami memang bertumpu pada *recurring revenue*. Ke depan, kami telah mempersiapkan beberapa proyek yang nantinya menjadi momentum bagi Perseroan untuk meningkatkan kinerja melalui property sales. Dari sisi strategi, kami senantiasa melakukan upaya yang dibutuhkan untuk mengatur cost dan cash flow agar tetap terjaga di tengah situasi sulit. Kami juga senantiasa menjaga agar Perseroan tetap memiliki cash balance yang sehat serta profitability yang terjaga. Koordinasi yang baik dengan Dewan Komisaris juga mengarahkan kami agar tidak hanya *wait and see*, melainkan juga tetap menjalankan strategi untuk berkembang dan melihat situasi saat ini dengan lebih cermat guna menangkap peluang bisnis.

Pada tahun 2022, kami memprediksi akan menjadi momentum kebangkitan kembali atau rebound secara perlahan. Penerapan kemudahan dalam akses kepemilikan properti diperkirakan masih menjadi penggerak utama dalam memberikan optimisme bagi pasar properti. Secara keseluruhan kami menilai pemulihan ekonomi akan terus berangsur membaik. Percepatan program booster vaksinasi Covid-19 diharapkan mampu memberikan optimisme baru terhadap prospek pertumbuhan ekonomi, termasuk optimisme perbaikan di sektor pariwisata dan properti. Perseroan secara konsisten akan menjalankan kegiatan usahanya dengan tetap mematuhi protokol kesehatan yang ketat serta pembatasan operasional sesuai ketentuan dari Pemerintah.

Dari sisi bisnis, Perseroan akan menghadirkan karya terbarunya, yakni Antasari Place yang berlokasi di new CBD Jakarta Selatan. Antasari Place merupakan hunian mixed use yang dirancang dengan konsep matang untuk menjawab kebutuhan pasar, mengedepankan inovasi dan kreativitas. Antasari Place merupakan proyek terbaru INPP yang memberikan nilai tambah kepada penghuninya, berupa unit yang nyaman, modern, berfasilitas lengkap, serta mempunyai nilai investasi yang tinggi. Antasari Place yang dibangun menggunakan kualitas bahan yang prima, dengan konsultan kelas dunia menjadi pilihan menarik. Kehadiran Antasari Place di tengah-tengah masyarakat diharapkan dapat melampaui standar kebutuhan masyarakat bertempat tinggal ataupun berinvestasi, khususnya di Jakarta.

## IX. Rencana Pengembangan Perseroan

Perseroan senantiasa melakukan langkah langkah strategis guna mewujudkan visi Perseroan yakni selalu berupaya untuk unggul dalam pengembangan properti melalui pencapaian yang inovatif dan kreatif. Salah satunya adalah dengan mengembangkan bisnis yang tidak hanya dalam perhotelan tetapi juga pusat perbelanjaan dan apartemen.

Saat ini Perseroan sedang dalam proses pengembangan 2 (dua) proyek strategis yakni apartemen 31 Sudirman Suites & Hotel Hyatt Place yang berlokasi di Makassar dan apartemen Antasari Place di Jakarta.

## X. Pencapaian Perusahaan

Sepanjang tahun 2021 dan 2022, Perseroan menerima beberapa penghargaan dan pencapaian sebagai berikut

### *AWARDS AND ACHIEVEMENT 2021-2022*

Tahun	Business Units	Panitia	Penghargaan
2021	HARRIS Hotel Batam Center	Agoda Company Pte Ltd	Agoda 2021 Customers Review Awards
	HARRIS Hotel Batam Center	Booking Holdings Inc.	Booking.com Traveller Review Awards 2021
	HARRIS Hotel Batam Center	TripAdvisor Inc.	Trip Advisor Traveler Choice Awards 2021
	HARRIS Resort Waterfront Batam	Agoda Company Pte Ltd	Agoda 2021 Customers Review Awards

	HARRIS Resort Waterfront Batam	Booking Holdings Inc.	Booking.com Traveller Review Awards 2021
	HARRIS Resort Waterfront Batam	TripAdvisor Inc.	Trip Advisor Traveler Choice Awards 2021
	HARRIS Suites fX Sudirman Jakarta	Agoda	Customer Review Award
	HARRIS Suites fX Sudirman Jakarta		Traveler review the winner, Traveloka best favorite 2021, pegi pegi
	POP! Hotel Sangaji Yogyakarta	Agoda	Customer Satisfaction Award
2022	Antasari Place	PropertyGuru	Best Condo Architectural Design
	Antasari Place	PropertyGuru	Best Condo Interior Design
	PT Indonesian Paradise Property Tbk	Indonesian Institute for Corporate Directorship (IICD)	Most Improved - Good Corporate Governance

Jakarta, 24 November 2022  
**PT Indonesian Paradise Property Tbk.**

Direksi

---

*PT. Indonesian Paradise Property Tbk*